



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Београд - Врачар, Макензијева 32
Пословни број: И.И-1177/2017
Идент. број предмета: 9-01-01177-17-0135
Дана 04.12.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош МИТРОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Чедомир ВЕЛИМИРОВИЋ**, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 40/22, чији је пуномоћник адв. Душан Петровић, Београд, ул. Мите Ракића 11/6, против извршног дужника **Душко КЕРКЕЗ**, Београд, ул. Коче Капетана 38/2, ЈМБГ 1401958710168, ради наплате новчаног потраживања које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, Посл. број И 8614/11 од 11.10.2011. године, а на основу решења тог суда о обустави спровођења извршења пред судом од 04.10.2013. године, закључка јавног извршитеља Марка Вукићевића о обустави спровођења извршења пред тим извршитељем 10 ИИ-243/13 од 02.10.2017. године и закључка овог јавног извршитеља о наставку спровођења извршења и промени предмета и средства извршења И.И 1177/2017 од 27.10.2017. године, као и ради наплате новчаног потраживања које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, Посл. број 5728/2018 од 22.02.2018. године, у предмету извршења истих странака, применом одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/2014, даље: ЗИО), донео је дана 04.12.2018. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

I

Отказује се прва продаја усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника, која је закључком јавног извршитеља Милоша Митровића И.И-1177/17 од 16.11.2018. године, оглашена за дан 11.12.2018. године, са почетком у 13:00 часова.

II

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Душко КЕРКЕЗ, Београд, ул. Коче Капетана 38/2, ЈМБГ 1401958710168, и то:

- Градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, улица Славка Ћурувије, површине 4а28м², постојеће на катастарској парцели 21570/1, број дела парцеле под објектом 1, уписано у листу непокретности 4547 КО Савски венац;
- Градског грађевинског земљишта, земљиште уз зграду и други објекат, улица Славка Ћурувије, површине 8а03м², постојеће на катастарској парцели 21570/1, број дела парцеле 2, уписано у листу непокретности 4547 КО Савски венац;
- Породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Славка Ћурувије број 3, Београд, постојеће на катастарској парцели 21570/1, број дела парцеле под

- зградом 1, уписана у листу непокретности 4547 КО Савски венац по Закону о озакоњењу објеката.
2. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности, после њене предаје не остају стварне службености и стварни терети које купац преузима.
 3. Тржишна вредност непокретности из чл. 1 овог закључка, на дан процене 20.07.2018. године, утврђења је закључком овог јавног извршитеља И.И-1177/2017 од 26.09.2018. године, у износу од 170.583.261,50 динара, КАО УСЕЉИВА.
 4. На првом надметању почетна цена износи 102.349.956,90 динара, што је 60% од утврђене тржишне вредности непокретности.
 5. **Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 20.12.2018. године, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Макензијева бр. 32, спрат 1, стан број 5, са почетком у 13:00 часова.**
 6. Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 17.058.326,15 динара, што представља 10% од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу.
 7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету Посл. бр. И.И-1177/2017).
 8. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.
 9. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету „И.И-1177/2017“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.
 10. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.
 11. **Разгледање непокретности биће омогућено дана 17.12.2018. године у 14:00 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе: milos@izvrsiteljmitrovic.rs.**
 12. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, <http://www.prvisud.rs/> и Другог основног суда у Београду, <http://www.drugi.os.sud.rs/>, с тим да извршни

поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића И.И 1177/2017 од 16.11.2018. године, оглашена је прва продаја усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника, као у ставу два овог закључка, за дан 11.12.2018. године, са почетком у 13:00 часова.

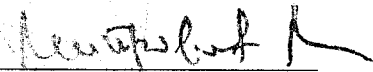
Увидом у списе предмета, утврђено је да нису испуњени услови из чл. 119 став 3 ЗИО, којим је прописано да од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана, имајући у виду да закључак јавног извршитеља Милоша Митровића И.И 1177/2017 од 16.11.2018. године, којим је оглашена прва продаја усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника, за дан 11.12.2018. године до данас није објављен на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

Из наведених разлога, донета је одлука као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



МИЛОШ МИТРОВИЋ